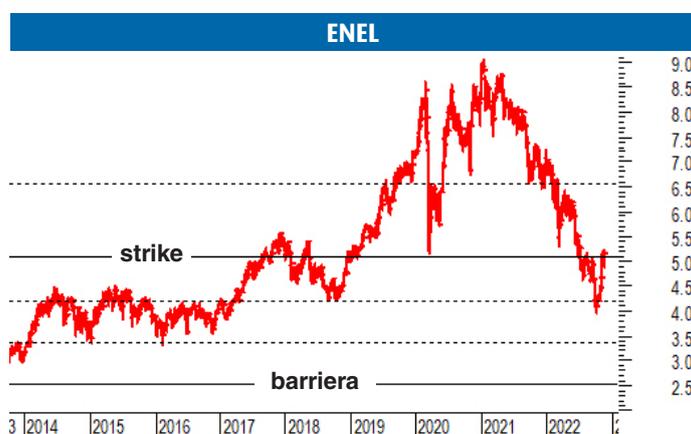


LUNEDÌ 28 NOVEMBRE 2022

Cash Collect a premi garantiti

Mercoledì scorso Unicredit bank ha quotato sull'Mtf SeDeX di Borsa italiana 25 certificati Fixed Cash Collect su singoli titoli o indici azionari. Hanno tutti una scadenza poco più che triennale (11 dicembre 2025) e non contemplano opzioni di esercizio anticipato, quindi la logica dell'investimento non prevede un'opportunità di automatica di riduzione dell'orizzonte temporale, ferma restando la disponibilità di un mercato secondario efficiente nel quale si potrà chiudere la posizione in qualunque momento secondo necessità. L'aspetto più intrigante di questa tranche di prodotti riguarda il pagamento di ben 36 importi mensili di tipo incondizionato, che saranno cioè corrisposti indipendentemente dallo scenario di mercato: considerando l'attuale situazione d'incertezza che ancora grava sui listini azionari per effetto, per esempio, dei nuovi lockdown in Cina, ma anche, se non soprattutto, per i dubbi sull'effettivo contenimento dell'inflazione e sulla conseguente evoluzione delle politiche monetarie delle principali Banche centrali, avere la

possibilità di incassare i premi mensili senza condizioni di sorta è certamente un valore aggiunto. L'ammontare di questi importi non è inoltre trascurabile, se si considera che vanno da un minimo dello 0,35% lordo dei due prodotti su Enel e Dax (pari al 4,2% lordo annuo) a un massimo dell'1,4% lordo di quello su Virgin Galactic (16,8% lordo annuo). Ciò che



dovrà invece sottostare al rischio di mercato è il rimborso del capitale a scadenza, che sarà declinato secondo due possibili scenari: a) se alla data di valutazione finale il sottostante non chiuderà a un livello inferiore alla barriera, posta al 50% dello strike per i certificati su titoli, al 70% per quelli su indici, il certificato sarà liquidato al suo prezzo

di emissione (100 euro) e pagherà l'ultimo premio finale previsto; b) al contrario, se il sottostante chiuderà al di sotto della barriera, il certificato pagherà un importo commisurato alla performance maturata dal titolo o indice di riferimento e in questa occasione non pagherà l'ultimo premio, che a tutti gli effetti sarà l'unico di tipo condizionato.

LA SELEZIONE DI M.F.I.U.

	DE000HC24D65	DE000HC24DJ1	DE000HC24DW4	
Tipologia	Fixed Cash Collect	Fixed Cash Collect	Fixed Cash Collect	
Sottostante	Dax	Enel	Virgin Galactic	
Data di emissione	22.11.2022	22.11.2022	22.11.2022	
Prezzo di emissione	100 euro	100 euro	100 euro	
Valore iniziale	14.379,93 punti	5,085 euro	5,04 dollari	
Data di scadenza	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	
Premio mensile	0,35% lordo	0,35% lordo	1,40% lordo	
Rimborso anticipato	NO	NO	NO	
Protezione	*vincolata alla barriera	*vincolata alla barriera	*vincolata alla barriera	
Barriera	10.065,951 (discreta)	2,5425 (discreta)	2,52 (discreta)	
Mercato di quotazione	SeDeX (dal 23.11.22)	SeDeX (dal 23.11.22)	SeDeX (dal 23.11.22)	

Collezionare premi offre grandi soddisfazioni

NUOVI STEP-DOWN CASH COLLECT WORST OF

Premi condizionati mensili fino al 2,35% con effetto memoria e Barriera al 60% del Valore Iniziale

- Premi periodici con effetto memoria fino al 2,35% se nelle date di Osservazione mensili il valore del Sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, è pari o superiore al Livello Barriera posto al 60% del Valore Iniziale.
- Possibile Rimborso Anticipato con effetto Step-Down a partire dal sesto mese, se il valore del Sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, nelle date di Osservazione mensili è pari o superiore al Livello di Rimborso Anticipato. La soglia di rimborso è di tipo Step-Down: va a diminuire del 5% ogni sei date di Osservazione sino all'80% del Valore Iniziale. Questo particolare meccanismo permette di rendere più probabile il Rimborso Anticipato.
- Barriera a scadenza posta al 60% del Valore Iniziale. A scadenza (Ottobre 2025) sono possibili due scenari:
 - se il valore del Sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, è pari o superiore rispetto al livello Barriera, lo strumento rimborsa l'Importo Nominale oltre al premio e gli eventuali premi non pagati in precedenza;
 - se il valore del Sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore, è inferiore al livello Barriera, viene corrisposto un valore commisurato alla performance del Sottostante, facente parte del Paniere e con la performance peggiore: in questa ipotesi, i Certificate non proteggono il capitale investito.

ISIN	Sottostante*	Valore Iniziale (Strike)	Barriera (%)	Premio* Mensile Condizionato
DE000HC1C456	BMW VARTA VOLKSWAGEN PRIV.	79,56 EUR 27,58 EUR 128,24 EUR	47,736 EUR (60%) 16,548 EUR (60%) 76,944 EUR (60%)	2,25%
DE000HC1C541	FERRARI PORSCHE PRIV. TESLA	198,9 EUR 57,02 EUR 228,52 USD	119,34 EUR (60%) 34,212 EUR (60%) 137,112 USD (60%)	1,5%
DE000HC1C558	DIASORIN LEONARDO STELLANTIS	129,1 EUR 8,082 EUR 13,564 EUR	77,46 EUR (60%) 4,8492 EUR (60%) 8,1384 EUR (60%)	1,3%
DE000HC1C517	ENI MONCLER NEXI	13,136 EUR 45,29 EUR 8,73 EUR	7,8816 EUR (60%) 27,174 EUR (60%) 5,238 EUR (60%)	1,15%

*Premio lordo espresso in percentuale del prezzo di emissione di 100 EUR. Caratteristica Quanto per i certificati su Sottostanti in valuta diversa dall'EUR. Fiscalità: redditi diversi (aliquota fiscale 26%). Negoziazione su SeDeX-MTF (Borsa Italiana).

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione. Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, ma non garantito.



Scopri la gamma completa su: [investimenti.unicredit.it](https://www.investimenti.unicredit.it)
800.01.11.22 #UniCreditCertificate

Messaggio pubblicitario. Questo annuncio ha finalità pubblicitarie ed è pubblicato da UniCredit Bank AG Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank AG Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e BaFin. I Certificate emessi da UniCredit Bank AG sono negoziati su SeDeX-MTF (Borsa Italiana) dalle 09.05 alle 17.30. **Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID)** disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento. Il programma per le emissioni (<https://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html>) di strumenti è stato approvato da Consob, BaFin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascuno strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione del prospetto non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. Si ricorda che si tratta di un prodotto strutturato a complessità molto elevata e può risultare di difficile comprensione. In relazione alle conoscenze e all'esperienza, alla situazione finanziaria e agli obiettivi d'investimento, i Certificate potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento.

BONUS

I Bonus Certificates permettono di partecipare alla performance positiva registrata dall'azione o dall'indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato ribasso. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non tocchi mai la barriera di protezione durante la vita dello strumento. I Bonus

Certificates incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente ribassista. La protezione scompare invece se il ribasso registrato è superiore al livello di barriera predeterminato all'emissione. In questo caso il valore che sarà rimborsato a scadenza sarà totalmente legato alla performance del sottostante.

Codice Isin	Mercato	Tipo	Sottostante	Scadenza	Strike	Barriera	Dist. barr.	Prezzo	Bonus	Rend.%*
DE000HB6KSE9	SeDeX	Top Bonus	TELECOM ITALIA	16/12/2022	0,2778	0,1945	13,11%	98,70	105,50	-
DE000HB9YNU1	EuroTlx	Bonus Cap	VIRGIN GALACTIC INC.	14/09/2023	6,00	3,60	41,67%	94,58	168,50	97,66%
DE000HB68TN8	EuroTlx	Bonus Cap	PLUG POWER	15/12/2022	19,41	12,6165	24,68%	120,48	126,50	-
DE000HB9YNL0	EuroTlx	Bonus Cap	CUREVAC	14/09/2023	9,68	5,808	28,62%	84,2099	140,00	82,75%
DE000HB68UU1	EuroTlx	Top Bonus	NIO INC	15/06/2023	14,92	8,952	13,49%	87,0699	125,00	78,85%
DE000HB9YRZ1	EuroTlx	Top Bonus	DELIVERY HERO	15/06/2023	49,08	29,448	35,70%	94,61	121,00	51,27%
DE000HB9YSC8	EuroTlx	Top Bonus	SNAP	14/09/2023	12,65	8,2225	24,05%	92,27	125,50	44,92%
DE000HB9YNG0	EuroTlx	Bonus Cap	AIRBNB	14/09/2023	123,48	74,088	31,83%	86,54	111,50	36,03%
DE000HB9YRT4	EuroTlx	Top Bonus	AIR FRANCE-KLM	15/06/2023	1,493	1,1198	16,09%	92,91	109,50	32,82%
DE000HB9YSB0	EuroTlx	Top Bonus	ZOOM VIDEO	14/09/2023	82,62	61,965	21,68%	97,14	122,00	31,99%

*Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20% per i Bonus Cap, al 10% per i Top Bonus. Valori aggiornati al 28 novembre 2022

I Reverse Bonus permettono di trarre vantaggio dalla performance negativa dell'azione o indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato rialzo. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non superi mai al rialzo la barriera durante la vita dello strumento. I Reverse Bonus incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente rialzista. La protezione scompare invece se il rialzo è superiore alla barriera fissata all'emissione.

REVERSE BONUS

Codice Isin	Mercato	Sottostante	Scadenza	Strike	Barriera	Dist. barr.	Prezzo	Bonus	Rend.%*
DE000HB2YSH2	EuroTlx	MODERNA	15/12/2022	152,54	213,556	21,06%	118,97	122,50	56,38%
DE000HB9YRD8	EuroTlx	NVIDIA	14/09/2023	143,87	201,418	23,80%	86,26	125,00	56,13%
DE000HB9YR67	EuroTlx	EASYJET	14/09/2023	358,90	502,46	22,70%	92,97	122,50	40,03%
DE000HB9YQS8	EuroTlx	COMMERZBANK	14/09/2023	7,538	9,7994	22,49%	97,48	124,00	34,29%
DE000HB68T99	EuroTlx	PAYPAL HOLDINGS	14/12/2023	81,68	114,352	42,80%	101,72	129,00	25,56%
DE000HB9YQT6	EuroTlx	DELIVERY HERO	14/09/2023	49,08	63,804	59,67%	119,05	141,50	23,77%
DE000HB9YQX8	EuroTlx	NEXI	15/09/2023	8,496	11,0448	29,63%	106,03	124,00	21,29%
DE000HB68T08	EuroTlx	STELLANTIS	15/12/2023	13,144	17,7444	21,45%	92,93	113,50	21,17%
DE000HB9YQZ3	EuroTlx	STMICROELECTRONICS	15/09/2023	36,94	48,022	30,71%	100,83	116,50	19,52%
DE000HB9YRH9	EuroTlx	ZOOM VIDEO	14/09/2023	82,62	115,668	53,41%	112,02	129,00	18,94%

*Reverse Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20%. Valori aggiornati al 28 novembre 2022

CASH COLLECT

I Cash Collect prevedono il pagamento a date prefissate di cedole di importo predefinito fin dal momento dell'emissione. In particolare, se alle Date di Valutazione Cedole il valore del sottostante è superiore o pari al Livello di Trigger, verrà corrisposto un ammontare in Euro pari a una percentuale del prezzo di emissione.

A scadenza i Cash Collect rimborsano invece il prezzo di emissione se il sottostante è superiore al Trigger, altrimenti il valore di rimborso è totalmente legato alla performance registrata dal sottostante. Unicredit ne propone anche una variante a capitale protetto, che garantisce cioè il rimborso del valore nominale a scadenza, e una di tipo autocallable, che comprende cioè un'opzione di esercizio anticipato nelle stesse date di valutazione per il pagamento delle cedole.

Codice Isin	Sottostante	Scadenza	Barriera	Coupon	Data di oss.	Trigger	Prezzo Sott.	Dist. trigger	Rend.%*
DE000HV48ZF1	ARCELORMITTAL	15/06/2023	5,8704	0,75	15/06/2023	5,8704	25,27	330,46%	1,08%
DE000HV48ZH7	BANCO BPM	15/06/2023	0,8012	0,70	15/06/2023	0,8012	3,34	316,87%	0,27%
DE000HV48ZV8	STMICROELECTRONICS	15/06/2023	9,836	0,55	15/06/2023	9,836	36,84	274,54%	1,27%
DE000HV4G9E8	SARAS	14/12/2023	0,3513	1,20	14/12/2023	0,3513	1,25	255,82%	4,50%
DE000HV4G9R0	FORD MOTOR	14/12/2023	4,212	1,60	14/12/2023	4,212	14,10	234,76%	3,38%
DE000HV4G8Y8	ENI	14/12/2023	4,5906	1,20	14/12/2023	4,5906	14,02	205,41%	4,45%
DE000HV48ZG9	ATLANTIA	15/06/2023	8,192	0,25	15/06/2023	8,192	22,96	180,27%	0,73%
DE000HB6KRR3	UNICREDIT	12/12/2024	4,848	0,45	12/12/2024	4,848	13,13	170,83%	5,38%
DE000HB8HA35	INTESA SANPAOLO	20/07/2023	0,8033	0,35	20/07/2023	0,8033	2,14	166,40%	2,35%
DE000HB6KS32	NETFLIX	19/12/2023	112,584	1,00	19/12/2023	112,584	285,63	153,70%	6,72%

*Cash Collect Unicredit il cui sottostante è in posizione migliore rispetto al Trigger della prossima data di osservazione, con indicazione del relativo rendimento annualizzato