

LUNEDÌ 26 SETTEMBRE 2022

Il rendimento è garantito

La particolare instabilità che sta caratterizzando i listini azionari a causa sia del protrarsi del conflitto tra Russia e Ucraina, ma anche degli effetti a lungo termine della crisi sanitaria legata al Covid, hanno creato un contesto generale poco adatto a una logica d'investimento, determinando un fisiologico calo della propensione al rischio. La recente svolta restrittiva operata dalle principali Banche centrali per contrastare l'inflazione galoppante ha inoltre posto fine alla stagione dei tassi a zero, mettendo ulteriore pressione sulla stabilità dei mercati finanziari e creando ampi scossoni sul fronte obbligazionario. In tutto questo, l'industria dei certificati d'investimento sembra però in grado di proporre validi elementi di appeal, che nell'occasione arrivano soprattutto dalla classe dei prodotti a capitale protetto. Sia perché la garanzia di un rimborso minimo a scadenza risponde in modo ottimale all'esigenza di ridurre l'esposizione al rischio di mercato, sia perché l'aumento dei tassi d'interesse sta creando un generale aumento della redditività di questi prodotti,

a prescindere anche dall'impatto del contesto azionario. È questo il caso, per esempio, del Protection 100% emesso da Unicredit sull'indice Stoxx Europe ESG Leaders Select 30, uno dei pochi strumenti a capitale garantito per il quale l'operatore italiano mantiene sul book anche una proposta in lettera, rendendolo quindi acquistabile su EuroTlx. Il prodotto

prevede un rimborso minimo a scadenza pari al suo valore nominale (1.000 euro) e una partecipazione all'eventuale performance positiva del sottostante senza alcun Cap. Lo strike è collocato a 134,06 punti, mentre il prezzo corrente dell'indice si aggira attorno a quota 108,50, in calo del 20% circa rispetto al suo valore iniziale. Al momento il

sottostante non sta quindi maturando alcuna performance positiva, anzi: la scadenza è però ancora lontana (maggio 2027) e soprattutto il vero elemento di appeal è dato dal prezzo corrente del certificato, acquistabile oggi a 825 euro, per un rendimento minimo garantito che supera il 20% lordo, a prescindere da come si muoverà il sottostante da qui a scadenza.

INDICE STOXX EUROPE ESG LEADERS SELECT 30


LA SELEZIONE DI M.F.I.U.

| | IT0005482168 | | | |
|------------------------------|--------------------------|--|--|--|
| Tipologia | Protection 100% | | | |
| Sottostante | Stoxx Europe ESG Leaders | | | |
| Data di emissione | 11.05.2022 | | | |
| Prezzo di emissione | 1.000 euro | | | |
| Valore iniziale | 134,06 punti | | | |
| Data di scadenza | 11.05.2027 | | | |
| Partecipazione | 100% | | | |
| Cap | NO | | | |
| Protezione | 100% | | | |
| Barriera | NO | | | |
| Mercato di quotazione | EuroTlx | | | |



Mantenere il focus
sui tuoi obiettivi
ottenendo un premio
a scadenza

SCOPRI
LA NUOVA
EMISSIONE

NUOVI EXPRESS STEP-DOWN CERTIFICATE

Possibilità di scadenza anticipata trimestrale

- Gli Express Step-Down Certificate prevedono la possibilità di scadenza anticipata nel caso in cui il valore del Sottostante sia superiore al livello di Rimborso Anticipato, pagando oltre all'Importo Nominale un premio trimestrale con effetto memoria.
- Scadenza a tre anni (20.11.2025) e meccanismo di rimborso anticipato di tipo Step-Down: grazie a questo meccanismo il livello di rimborso anticipato diminuisce del 5% ogni due Date di Osservazione. Pertanto i Certificate possono essere rimborsati anticipatamente anche nel caso in cui il valore del Sottostante sia sceso rispetto al Valore Iniziale di riferimento, nei limiti del livello soglia del rimborso anticipato.
- Barriera a scadenza posta tra il 60% e il 70% del Valore Iniziale (Strike). A scadenza sono possibili tre scenari:
 - se il valore del sottostante è uguale o superiore al Valore Iniziale, lo strumento rimborsa l'Importo Massimo, pari all'Importo Nominale oltre tutti i premi trimestrali;
 - se il valore del sottostante è uguale o superiore al livello Barriera ma inferiore al Valore Iniziale, lo strumento rimborsa l'Importo Nominale;
 - se il valore del sottostante è inferiore alla Barriera viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla performance dello stesso a scadenza. In questa ipotesi i Certificate non proteggono il capitale investito.

| ISIN | Sottostante* | Valore Iniziale (Strike) | Barriera (%) | Premio* Trimestrale Condizionato | Scadenza |
|--------------|--------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
| DE000HB9LLP2 | AIR FRANCE-KLM | 1,442 EUR | 0,8652 EUR (60%) | 4,15% | 20.11.2025 |
| DE000HB9LLR8 | ENEL | 4,8325 EUR | 3,38275 EUR (70%) | 2,35% | 20.11.2025 |
| DE000HB9LLS6 | ENI | 12,316 EUR | 7,3896 EUR (60%) | 2,40% | 20.11.2025 |
| DE000HB9LLU2 | INTESA SANPAOLO | 1,685 EUR | 1,011 EUR (60%) | 3,65% | 20.11.2025 |
| DE000HB9LLV0 | META PLATFORMS | 161,78 USD | 113,246 USD (70%) | 4,45% | 20.11.2025 |
| DE000HB9LLX6 | RENAULT | 27,405 EUR | 16,443 EUR (60%) | 4,60% | 20.11.2025 |
| DE000HB9LLZ1 | STMICROELECTRONICS | 35,575 EUR | 21,345 EUR (60%) | 2,50% | 20.11.2025 |

*Il Premio Trimestrale Cumulabile viene corrisposto esclusivamente in caso di Rimborso Anticipato o a scadenza nel caso in cui siano verificate le condizioni. Premio lordo espresso in percentuale del prezzo di emissione di 100 EUR. Fiscalità: redditi diversi (aliquota fiscale 26%). Negoziazione su SeDex-MTF (Borsa Italiana). Caratteristica Quanto per i Certificati su azioni sottostanti in valuta diversa dall'EUR.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione. Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, ma non garantito.



 UniCredit

Scopri la gamma completa su: [investimenti.unicredit.it](https://www.investimenti.unicredit.it)
800.01.11.22 #UniCreditCertificate

Messaggio pubblicitario. Questo annuncio ha finalità pubblicitarie ed è pubblicato da UniCredit Bank AG Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank AG Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e Bafin. I Certificate emessi da UniCredit Bank AG sono negoziati su SeDex-MTF (Borsa Italiana) dalle 09.05 alle 17.30. **Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID)** disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento. Il programma per le emissioni (<https://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html>) di strumenti è stato approvato da Consob, BaFin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascuno strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione del prospetto non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. Si ricorda che si tratta di un prodotto strutturato a complessità molto elevata e può risultare di difficile comprensione. In relazione alle conoscenze e all'esperienza, alla situazione finanziaria e agli obiettivi d'investimento, i Certificate potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento.

BONUS

I Bonus Certificates permettono di partecipare alla performance positiva registrata dall'azione o dall'indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato ribasso. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non tocchi mai la barriera di protezione durante la vita dello strumento. I Bonus

Certificates incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente ribassista. La protezione scompare invece se il ribasso registrato è superiore al livello di barriera predeterminato all'emissione. In questo caso il valore che sarà rimborsato a scadenza sarà totalmente legato alla performance del sottostante.

| Codice Isin | Mercato | Tipo | Sottostante | Scadenza | Strike | Barriera | Dist. barr. | Prezzo | Bonus | Rend.%* |
|---------------|---------|-----------|------------------------|------------|--------|----------|-------------|--------|--------|---------|
| DE000HB9YNK2 | EuroTlx | Bonus Cap | COINBASE GLOBAL | 14/09/2023 | 80,87 | 48,522 | 27,45% | 79,90 | 180,00 | 129,70% |
| DE000HB9YNU1 | EuroTlx | Bonus Cap | VIRGIN GALACTIC | 14/09/2023 | 6,00 | 3,60 | 35,56% | 87,19 | 168,50 | 96,54% |
| DE000HB9YNR7 | EuroTlx | Bonus Cap | PLUG POWER | 14/09/2023 | 29,92 | 17,952 | 26,17% | 81,49 | 143,50 | 78,78% |
| DE000HB9YNL0 | EuroTlx | Bonus Cap | CUREVAC | 14/09/2023 | 9,68 | 5,808 | 29,48% | 82,04 | 140,00 | 73,14% |
| DE000HV4HMMN0 | EuroTlx | Bonus Cap | ADVANCED MICRO DEVICES | 15/12/2022 | 83,36 | 50,016 | 35,88% | 116,16 | 134,00 | 70,44% |
| DE000HB9YNS5 | EuroTlx | Bonus Cap | SNAP | 14/09/2023 | 12,65 | 7,59 | 35,97% | 86,69 | 145,50 | 70,23% |
| DE000HB68TB3 | EuroTlx | Bonus Cap | ALIBABA GROUP | 15/12/2022 | 90,05 | 63,035 | 25,04% | 103,74 | 117,50 | 60,84% |
| DE000HB2YU77 | EuroTlx | Bonus Cap | MODERNA | 15/12/2022 | 152,54 | 99,151 | 24,72% | 101,54 | 115,00 | 60,80% |
| DE000HB07G56 | EuroTlx | Bonus Cap | DEUTSCHE BANK | 15/12/2022 | 10,998 | 7,6986 | 11,71% | 97,88 | 110,50 | 59,14% |
| DE000HV4M1R9 | EuroTlx | Bonus Cap | INTESA SANPAOLO | 16/12/2022 | 2,281 | 1,5967 | 12,73% | 98,89 | 111,50 | 57,76% |

*Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20% per i Bonus Cap, al 10% per i Top Bonus. Valori aggiornati al 26 settembre 2022

I Reverse Bonus permettono di trarre vantaggio dalla performance negativa dell'azione o indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato rialzo. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non superi mai al rialzo la barriera durante la vita dello strumento. I Reverse Bonus incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente rialzista. La protezione scompare invece se il rialzo è superiore alla barriera fissata all'emissione.

REVERSE BONUS

| Codice Isin | Mercato | Sottostante | Scadenza | Strike | Barriera | Dist. barr. | Prezzo | Bonus | Rend.%* |
|--------------|---------|-----------------|------------|--------|----------|-------------|--------|-------|---------|
| DE000HB68T99 | EuroTlx | PAYPAL HOLDINGS | 14/12/2023 | 81,68 | 114,352 | 31,47% | 89,67 | 129 | 36,09% |
| DE000HB9YRB2 | EuroTlx | NETFLIX | 14/09/2023 | 233,57 | 303,641 | 34,11% | 102,74 | 136 | 33,51% |
| DE000HB9YQS8 | EuroTlx | COMMERZBANK | 14/09/2023 | 7,538 | 9,7994 | 24,36% | 94,69 | 124 | 32,04% |
| DE000HB68TA5 | EuroTlx | TESLA | 14/12/2023 | 288,55 | 432,825 | 57,20% | 101,08 | 133,5 | 26,39% |
| DE000HB9YQQ2 | EuroTlx | BANCO BPM | 15/09/2023 | 2,69 | 3,497 | 24,01% | 94,23 | 118 | 26,04% |
| DE000HB9YQX8 | EuroTlx | NEXI | 15/09/2023 | 8,496 | 11,0448 | 29,03% | 100,18 | 124 | 24,55% |
| DE000HB9YQT6 | EuroTlx | DELIVERY HERO | 14/09/2023 | 49,08 | 63,804 | 65,85% | 114,75 | 141,5 | 24,13% |
| DE000HB9YR00 | EuroTlx | TELECOM ITALIA | 15/09/2023 | 0,197 | 0,2561 | 34,79% | 102,87 | 126,5 | 23,71% |
| DE000HB9YQY6 | EuroTlx | RENAULT | 14/09/2023 | 29,375 | 38,1875 | 36,63% | 101,26 | 122 | 21,20% |
| DE000HB9YRJ5 | EuroTlx | NOVAVAX | 15/06/2023 | 31,72 | 44,408 | 111,47% | 137,23 | 157 | 20,10% |

*Reverse Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20%. Valori aggiornati al 26 settembre 2022

CASH COLLECT

I Cash Collect prevedono il pagamento a date prefissate di cedole di importo predefinito fin dal momento dell'emissione. In particolare, se alle Date di Valutazione Cedole il valore del sottostante è superiore o pari al Livello di Trigger, verrà corrisposto un ammontare in Euro pari a una percentuale del prezzo di emissione.

A scadenza i Cash Collect rimborsano invece il prezzo di emissione se il sottostante è superiore al Trigger, altrimenti il valore di rimborso è totalmente legato alla performance registrata dal sottostante. Unicredit ne propone anche una variante a capitale protetto, che garantisce cioè il rimborso del valore nominale a scadenza, e una di tipo autocallable, che comprende cioè un'opzione di esercizio anticipato nelle stesse date di valutazione per il pagamento delle cedole.

| Codice Isin | Sottostante | Scadenza | Barriera | Coupon | Data di oss. | Trigger | Prezzo Sott. | Dist. trigger | Rend.%* |
|--------------|--------------------|------------|----------|--------|--------------|---------|--------------|---------------|---------|
| DE000HV48ZF1 | ARCELORMITTAL | 15/06/2023 | 5,8704 | 0,75 | 15/06/2023 | 5,8704 | 20,99 | 257,56% | 1,38% |
| DE000HV48ZH7 | BANCO BPM | 15/06/2023 | 0,8012 | 0,70 | 15/06/2023 | 0,8012 | 2,83 | 253,22% | 0,82% |
| DE000HV48ZV8 | STMICROELECTRONICS | 15/06/2023 | 9,836 | 0,55 | 15/06/2023 | 9,836 | 34,33 | 249,02% | 1,39% |
| DE000HV4GA04 | TESLA | 14/12/2023 | 88,352 | 3,20 | 14/12/2023 | 88,352 | 275,33 | 211,63% | 8,97% |
| DE000HV48ZP0 | NOKIA | 15/06/2023 | 1,4636 | 0,55 | 15/06/2023 | 1,4636 | 4,37 | 198,58% | 0,28% |
| DE000HV4G9R0 | FORD MOTOR | 14/12/2023 | 4,212 | 1,60 | 14/12/2023 | 4,212 | 12,32 | 192,50% | 5,44% |
| DE000HV4G9E8 | SARAS | 14/12/2023 | 0,3513 | 1,20 | 14/12/2023 | 0,3513 | 0,87 | 147,65% | 8,52% |
| DE000HV4G8Y8 | ENI | 14/12/2023 | 4,5906 | 1,20 | 14/12/2023 | 4,5906 | 10,74 | 133,96% | 6,13% |
| DE000HB6KRR3 | UNICREDIT | 12/12/2024 | 4,848 | 0,45 | 12/12/2024 | 4,848 | 10,88 | 124,42% | 6,66% |
| DE000HB8HA35 | INTESA SANPAOLO | 20/07/2023 | 0,8033 | 0,35 | 20/07/2023 | 0,8033 | 1,80 | 124,08% | 5,50% |

*Cash Collect Unicredit il cui sottostante è in posizione migliore rispetto al Trigger della prossima data di osservazione, con indicazione del relativo rendimento annualizzato