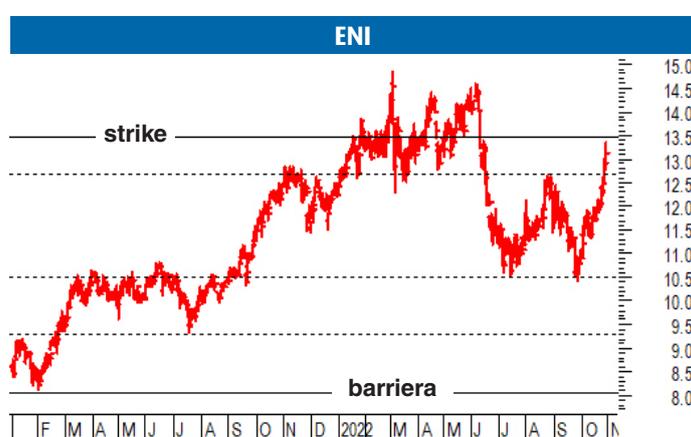


LUNEDÌ 7 NOVEMBRE 2022

## Effetto memoria e Step Down

**A** inizio mese Unicredit bank ha quotato sul SeDeX 15 Step Down Memory Cash Collect su altrettanti panieri di tipo "Worst of" composti da due, tre o quattro titoli azionari. Hanno tutti una scadenza triennale (16 ottobre 2025), accompagnata da una fitta sequenza di finestre mensili di possibile esercizio anticipato, che si attiveranno alla fine del primo semestre (27 aprile 2023) e in occasione delle quali ogni prodotto potrà essere liquidato al suo valore nominale se anche il peggiore dei titoli in gioco rispetterà la condizione di esercizio. Proprio a questa condizione fa riferimento la qualifica "Step Down", che identifica il carattere decrescente della soglia limite che dovrà essere rispettata dai titoli in gioco: concretamente, nelle prime sei date di valutazione i sottostanti dovranno chiudere a un livello almeno pari al 100% dello strike perché la condizione risulti verificata, mentre in seguito la soglia limite diminuirà di 5 punti ogni sei mesi, quindi ogni sei date di valutazione, fino ad arrivare eventualmente all'80%. Sempre con caden-

za mensile, ma partendo già dal prossimo 24 novembre, ognuno dei prodotti in questione potrà inoltre corrispondere un premio prefissato, che potrà andare da un minimo dello 0,90% (pari al 10,8% annuo) a un massimo del 2,35% lordo (pari al 28,2% annuo). Questi premi saranno pagati nelle sole occasioni in cui anche il peggiore dei titoli in gioco rispetterà



un livello Barriera posto per tutti al 60% dello strike. In caso contrario l'importo addizionale non sarà corrisposto, ma verrà accantonato per poter essere eventualmente recuperato alla prima occasione utile in virtù della presenza dell'effetto memoria. A scadenza, quindi in caso di mancato esercizio anticipato, potranno infine verificarsi due

scenari alternativi: a) se anche il peggiore dei titoli in gioco rispetterà la barriera, il certificato sarà liquidato al suo valore nominale (100 euro), maggiorato dei premi dovuti; b) se anche un solo titolo del paniere chiuderà invece al di sotto della barriera, il certificato replicherà la performance del titolo che avrà maturato la perdita più ampia.

### LA SELEZIONE DI M.F.I.U.

	DE000HC1C4U2	DE000HC1C4W8		
<b>Tipologia</b>	Step Down Memory CC	Step Down Memory CC		
<b>Sottostante</b>	Airbnb, Carnival, Deutsche Lufthansa	Enel, Eni		
<b>Prezzo di emissione</b>	100 euro	100 euro		
<b>Valore iniziale</b>	115,21 - 8,94 - 6,819	4,472 - 13,136		
<b>Data di scadenza</b>	16.10.2025	16.10.2025		
<b>Cedola mensile</b>	2,35 euro* (con memoria)	0,9 euro* (con memoria)		
<b>Rimborso anticipato</b>	Step Down	Step Down		
<b>Protezione</b>	*vincolata alla barriera	*vincolata alla barriera		
<b>Barriera</b>	60% (discreta)	60% (discreta)		
<b>Mercato di quotazione</b>	SeDeX (dall'1.11.2022)	SeDeX (dall'1.11.2022)		

# Rimanere in pista e ottenere un premio

## NUOVI TOP BONUS CERTIFICATE

I Top Bonus Certificate si rivolgono a investitori che hanno aspettative moderatamente rialziste su un determinato Sottostante.

Permettono di partecipare alla performance positiva registrata dal Sottostante fino a un livello massimo detto Cap, corrispondendo un importo «Bonus» sia in scenari di moderato rialzo, stabilità o moderato ribasso del Sottostante nei limiti del livello Barriera.

La Barriera a scadenza è posta tra il 50% e il 60% del Valore Iniziale. Alla Data di Osservazione Finale a scadenza sono possibili due scenari:

- se il valore del Sottostante, è pari o superiore al livello Barriera, lo strumento rimborsa l'importo di rimborso massimo pari al Bonus;
- se il valore del Sottostante è inferiore al livello Barriera, viene corrisposto un importo di rimborso proporzionale alla performance del Sottostante. In questa ipotesi i Certificate non proteggono il capitale investito.

ISIN	Sottostante*	Valore Iniziale (Strike)	Barriera (%)	Bonus e Cap	Scadenza
DE000HCOHT14	FTSE MIB	21.690,65 PTI	13.014,39 PTI (60%)	119 EUR	17.10.2025
DE000HCOHU11	NASDAQ-100®	11.582,54 PTI	6.949,524 PTI (60%)	123 EUR	17.10.2025
DE000HCOHT30	EURO STOXX 50®	3.484,48 EUR	2.090,688 EUR (60%)	119 EUR	17.10.2025
DE000HCOHTE5	ENEL	4,4635 EUR	2,23175 EUR (50%)	117 EUR	16.10.2025
DE000HCOHTF2	ENI	11,54 EUR	5,77 EUR (50%)	118 EUR	16.10.2025
DE000HCOHSZ2	NETFLIX	240,74 USD	120,37 USD (50%)	110 EUR	19.10.2023

\*Fiscalità: redditi diversi (aliquota fiscale 26%).

Negoziazione su SeDeX-MTF (Borsa Italiana). Caratteristica Quanto per i certificati su Sottostanti in valuta diversa dall'EUR.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, ma non garantito.



Scopri la gamma completa su: [investimenti.unicredit.it](https://www.investimenti.unicredit.it)  
800.01.11.22 #UniCreditCertificate



**Messaggio pubblicitario.** Questo annuncio ha finalità pubblicitarie ed è pubblicato da UniCredit Bank AG Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank AG Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e Bafin. I Certificate emessi da UniCredit Bank AG sono negoziati su SeDeX-MTF (Borsa Italiana) dalle 09.05 alle 17.30. **Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID)** disponibili sul sito [www.investimenti.unicredit.it](https://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html) al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento. Il programma per le emissioni (<https://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html>) di strumenti è stato approvato da Consob, BaFin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascuno strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione del prospetto non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. Si ricorda che si tratta di un prodotto strutturato a complessità molto elevata e può risultare di difficile comprensione. In relazione alle conoscenze e all'esperienza, alla situazione finanziaria e agli obiettivi d'investimento, i Certificate potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento.

## BONUS

I Bonus Certificates permettono di partecipare alla performance positiva registrata dall'azione o dall'indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato ribasso. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non tocchi mai la barriera di protezione durante la vita dello strumento. I Bonus

Certificates incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente ribassista. La protezione scompare invece se il ribasso registrato è superiore al livello di barriera predeterminato all'emissione. In questo caso il valore che sarà rimborsato a scadenza sarà totalmente legato alla performance del sottostante.

Codice Isin	Mercato	Tipo	Sottostante	Scadenza	Strike	Barriera	Dist. barr.	Prezzo	Bonus	Rend.%*
DE000HB9YNK2	EuroTlx	Bonus Cap	COINBASE GLOBAL	14/09/2023	80,87	48,522	21,24%	83,70	180,00	135,22%
DE000HB2YUB1	EuroTlx	Top Bonus	PLUG POWER	15/12/2022	19,73	12,8245	15,40%	101,35	114,50	-
DE000HB68V04	EuroTlx	Top Bonus	TESLA	15/12/2022	288,55	187,5575	10,63%	99,98	112,00	-
DE000HB68UT3	EuroTlx	Top Bonus	NIO	15/12/2022	14,92	9,698	20,44%	101,04	112,50	-
DE000HB9YNU1	EuroTlx	Bonus Cap	VIRGIN GALACTIC	14/09/2023	6,00	3,60	36,67%	89,39	168,50	104,01%
DE000HV4HMNO	EuroTlx	Bonus Cap	ADVANCED MICRO DEVICES	15/12/2022	83,36	50,016	24,46%	121,92	134,00	-
DE000HB9YNL0	EuroTlx	Bonus Cap	CUREVAC	14/09/2023	9,68	5,808	23,97%	83,0699	140,00	80,54%
DE000HB6KSE9	SeDeX	Top Bonus	TELECOM ITALIA	16/12/2022	0,2778	0,1945	23,39%	98,35	105,50	-
DE000HB9YRZ1	EuroTlx	Top Bonus	DELIVERY HERO	15/06/2023	49,08	29,448	18,65%	85,69	121,00	68,50%
DE000HB9YSC8	EuroTlx	Top Bonus	SNAP	14/09/2023	12,65	8,2225	11,40%	85,79	125,50	54,40%

\*Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20% per i Bonus Cap, al 10% per i Top Bonus. Valori aggiornati al 7 novembre 2022

I Reverse Bonus permettono di trarre vantaggio dalla performance negativa dell'azione o indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato rialzo. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non superi mai al rialzo la barriera durante la vita dello strumento. I Reverse Bonus incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente rialzista. La protezione scompare invece se il rialzo è superiore alla barriera fissata all'emissione.

## REVERSE BONUS

Codice Isin	Mercato	Sottostante	Scadenza	Strike	Barriera	Dist. barr.	Prezzo	Bonus	Rend.%*
DE000HB9YRA4	EuroTlx	MODERNA	14/09/2023	142,28	199,192	25,68%	87,17	125,00	51,00%
DE000HB9YRD8	EuroTlx	NVIDIA	14/09/2023	143,87	201,418	42,06%	98,16	125,00	32,13%
DE000HB9YRH9	EuroTlx	ZOOM VIDEO	14/09/2023	82,62	115,668	49,25%	104,34	129,00	27,78%
DE000HB9YQX8	EuroTlx	NEXI	15/09/2023	8,496	11,0448	27,10%	100,9599	124,00	26,73%
DE000HB9YR67	EuroTlx	EASYJET	14/09/2023	358,90	502,46	37,81%	101,17	122,50	24,78%
DE000HB68SY7	EuroTlx	FERRARI	15/12/2023	188,10	244,53	21,87%	91,72	114,50	22,52%
DE000HB9YRJ5	EuroTlx	NOVAVAX	15/06/2023	31,72	44,408	129,03%	139,45	157,00	20,92%
DE000HB68T99	EuroTlx	PAYPAL HOLDINGS	14/12/2023	81,68	114,352	52,10%	105,30	129,00	20,46%
DE000HB68SZ4	EuroTlx	SOCIÉTÉ GÉNÉRALE	14/12/2023	22,565	30,4628	27,41%	90,7099	108,00	17,32%
DE000HB68T08	EuroTlx	STELLANTIS	15/12/2023	13,144	17,7444	29,81%	96,59	113,50	15,87%

\*Reverse Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20%. Valori aggiornati al 7 novembre 2022

## CASH COLLECT

I Cash Collect prevedono il pagamento a date prefissate di cedole di importo predefinito fin dal momento dell'emissione. In particolare, se alle Date di Valutazione Cedole il valore del sottostante è superiore o pari al Livello di Trigger, verrà corrisposto un ammontare in Euro pari a una percentuale del prezzo di emissione.

A scadenza i Cash Collect rimborsano invece il prezzo di emissione se il sottostante è superiore al Trigger, altrimenti il valore di rimborso è totalmente legato alla performance registrata dal sottostante. Unicredit ne propone anche una variante a capitale protetto, che garantisce cioè il rimborso del valore nominale a scadenza, e una di tipo autocallable, che comprende cioè un'opzione di esercizio anticipato nelle stesse date di valutazione per il pagamento delle cedole.

Codice Isin	Sottostante	Scadenza	Barriera	Coupon	Data di oss.	Trigger	Prezzo Sott.	Dist. trigger	Rend.%*
DE000HV48ZF1	ARCELORMITTAL	15/06/2023	5,8704	0,75	15/06/2023	5,8704	23,82	305,76%	1,23%
DE000HV48ZH7	BANCO BPM	15/06/2023	0,8012	0,70	15/06/2023	0,8012	3,16	294,41%	1,06%
DE000HV4G9E8	SARAS	14/12/2023	0,3513	1,20	14/12/2023	0,3513	1,26	258,67%	4,50%
DE000HV48ZV8	STMICROELECTRONICS	15/06/2023	9,836	0,55	15/06/2023	9,836	31,90	224,32%	2,57%
DE000HV4G9R0	FORD MOTOR	14/12/2023	4,212	1,60	14/12/2023	4,212	13,51	220,75%	4,18%
DE000HV4G8Y8	ENI	14/12/2023	4,5906	1,20	14/12/2023	4,5906	14,23	209,98%	3,94%
DE000HV48ZP0	NOKIA	15/06/2023	1,4636	0,55	15/06/2023	1,4636	4,43	202,68%	0,57%
DE000HV48ZG9	ATLANTIA	15/06/2023	8,192	0,25	15/06/2023	8,192	22,71	177,22%	0,00%
DE000HB8HA35	INTESA SANPAOLO	20/07/2023	0,8033	0,35	20/07/2023	0,8033	2,10	161,42%	2,42%
DE000HB6KRR3	UNICREDIT	12/12/2024	4,848	0,45	12/12/2024	4,848	12,59	159,69%	5,93%

\*Cash Collect Unicredit il cui sottostante è in posizione migliore rispetto al Trigger della prossima data di osservazione, con indicazione del relativo rendimento annualizzato