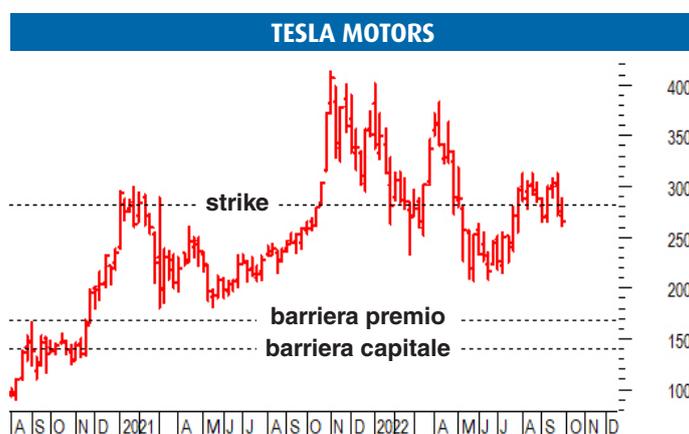


LUNEDÌ 3 OTTOBRE 2022

Effetto memoria e Step Down

Giovedì scorso hanno debuttato su EuroTlx sei nuovi certificati d'investimento denominati "Step Down Memory Cash Collect Autocallable", legati a panieri "Worst of" composti da titoli o indici azionari, tutti con scadenza settembre 2026. Le principali caratteristiche dell'offerta sono identificabili nel nome stesso dei prodotti: innanzitutto appartengono alla classe dei "Cash Collect", quindi prevedono il pagamento di premi periodici, che nell'occasione avranno una cadenza trimestrale e saranno condizionati al rispetto di una cosiddetta "Barriera premio" posta per tutti al 60% del valore iniziale. In secondo luogo, sono prodotti con opzione "Memory", quindi gli importi periodici appena descritti potranno beneficiare appunto dell'effetto memoria, in virtù del quale i premi eventualmente non corrisposti potranno essere sempre recuperati alla prima occasione utile. La denominazione "Autocallable" identifica invece la presenza di un'opzione di esercizio anticipato, che si attiverà alla fine del primo semestre (marzo 2023) e in virtù della quale ogni

certificato potrà essere rimborsato al verificarsi di una condizione prefissata: proprio alla natura di questa condizione si lega la qualifica "Step Down", che esemplifica un meccanismo di evoluzione progressiva della soglia limite. In particolare, tutti i sottostanti in gioco dovranno chiudere a un livello almeno pari a una soglia che sarà di tipo decrescente, Step Down



appunto, e che partirà da un valore iniziale pari al 100% dello strike fino ad arrivare eventualmente all'80%, diminuendo di 5 punti ogni due date di valutazione. A scadenza potranno infine verificarsi tre scenari alternativi: a) se tutti i sottostanti rispetteranno la barriera premio, il certificato sarà liquidato al suo valore nominale e pagherà tutti i pre-

mi; b) se anche un solo sottostante non rispetterà la barriera premio, ma tutti rispetteranno la barriera capitale, posta al 40% o 50% a seconda dello strumento, il certificato garantirà comunque il rimborso del valore nominale; c) se anche un solo sottostante non rispetterà la barriera capitale, il certificato replicherà la performance del sottostante peggiore.

LA SELEZIONE DI M.F.I.U.

	DE000HCODFQ7	DE000HCODFU9		
Tipologia	Step Down Memory Cash Collect Autocallable	Step Down Memory Cash Collect Autocallable		
Sottostante	Ferrari/Ford/Tesla	Dax/Ftse Mib/Nasdaq100		
Prezzo di emissione	100 euro	100 euro		
Valore iniziale	196,55 / 11,91 / 282,94	12.139,68 / 20.961,38 / 11.271,75		
Data di scadenza	17.09.2026	17.09.2026		
Premio trimestrale	5,15 euro	0,90 euro		
Esercizio anticipato	Step Down (100-80%)	Step Down (100-80%)		
Protezione	vincolata alla barriera	vincolata alla barriera		
Barriera Capitale	50% (discreta)	40% (discreta)		
Mercato di quotazione	EuroTlx (dal 29.09.22)	EuroTlx (dal 29.09.22)		



Mantenere il focus
sui tuoi obiettivi
ottenendo un premio
a scadenza

SCOPRI
LA NUOVA
EMISSIONE

NUOVI EXPRESS STEP-DOWN CERTIFICATE

Possibilità di scadenza anticipata trimestrale

- Gli Express Step-Down Certificate prevedono la possibilità di scadenza anticipata nel caso in cui il valore del Sottostante sia superiore al livello di Rimborso Anticipato, pagando oltre all'Importo Nominale un premio trimestrale con effetto memoria.
- Scadenza a tre anni (20.11.2025) e meccanismo di rimborso anticipato di tipo Step-Down: grazie a questo meccanismo il livello di rimborso anticipato diminuisce del 5% ogni due Date di Osservazione. Pertanto i Certificate possono essere rimborsati anticipatamente anche nel caso in cui il valore del Sottostante sia sceso rispetto al Valore Iniziale di riferimento, nei limiti del livello soglia del rimborso anticipato.
- Barriera a scadenza posta tra il 60% e il 70% del Valore Iniziale (Strike). A scadenza sono possibili tre scenari:
 - se il valore del sottostante è uguale o superiore al Valore Iniziale, lo strumento rimborsa l'Importo Massimo, pari all'Importo Nominale oltre tutti i premi trimestrali;
 - se il valore del sottostante è uguale o superiore al livello Barriera ma inferiore al Valore Iniziale, lo strumento rimborsa l'Importo Nominale;
 - se il valore del sottostante è inferiore alla Barriera viene corrisposto un valore di rimborso proporzionale alla performance dello stesso a scadenza. In questa ipotesi i Certificate non proteggono il capitale investito.

ISIN	Sottostante*	Valore Iniziale (Strike)	Barriera (%)	Premio* Trimestrale Condizionato	Scadenza
DE000HB9LLP2	AIR FRANCE-KLM	1,442 EUR	0,8652 EUR (60%)	4,15%	20.11.2025
DE000HB9LLR8	ENEL	4,8325 EUR	3,38275 EUR (70%)	2,35%	20.11.2025
DE000HB9LLS6	ENI	12,316 EUR	7,3896 EUR (60%)	2,40%	20.11.2025
DE000HB9LLU2	INTESA SANPAOLO	1,685 EUR	1,011 EUR (60%)	3,65%	20.11.2025
DE000HB9LLV0	META PLATFORMS	161,78 USD	113,246 USD (70%)	4,45%	20.11.2025
DE000HB9LLX6	RENAULT	27,405 EUR	16,443 EUR (60%)	4,60%	20.11.2025
DE000HB9LLZ1	STMICROELECTRONICS	35,575 EUR	21,345 EUR (60%)	2,50%	20.11.2025

*Il Premio Trimestrale Cumulabile viene corrisposto esclusivamente in caso di Rimborso Anticipato o a scadenza nel caso in cui siano verificate le condizioni. Premio lordo espresso in percentuale del prezzo di emissione di 100 EUR. Fiscalità: redditi diversi (aliquota fiscale 26%). Negoziazione su SeDex-MTF (Borsa Italiana). Caratteristica Quanto per i Certificati su azioni sottostanti in valuta diversa dall'EUR.

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione. Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata a capitale condizionatamente protetto, ma non garantito.



 UniCredit

Scopri la gamma completa su: [investimenti.unicredit.it](https://www.investimenti.unicredit.it)
800.01.11.22 #UniCreditCertificate

Messaggio pubblicitario. Questo annuncio ha finalità pubblicitarie ed è pubblicato da UniCredit Bank AG Succursale di Milano, membro del Gruppo UniCredit. UniCredit Bank AG Succursale di Milano è soggetto regolato dalla Banca Centrale Europea, Banca d'Italia, Commissione Nazionale per le Società e la Borsa e BaFin. I Certificate emessi da UniCredit Bank AG sono negoziati su SeDex-MTF (Borsa Italiana) dalle 09.05 alle 17.30. **Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (Key Information Document - KID)** disponibili sul sito www.investimenti.unicredit.it al fine di comprendere a pieno i potenziali rischi e benefici connessi all'investimento. Il programma per le emissioni (<https://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html>) di strumenti è stato approvato da Consob, BaFin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascuno strumento attraverso il motore di ricerca. L'approvazione del prospetto non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato. Si ricorda che si tratta di un prodotto strutturato a complessità molto elevata e può risultare di difficile comprensione. In relazione alle conoscenze e all'esperienza, alla situazione finanziaria e agli obiettivi d'investimento, i Certificate potrebbero risultare non adeguati per tutti gli investitori. Si invitano pertanto gli investitori a rivolgersi ai propri consulenti prima di effettuare l'investimento.

BONUS

I Bonus Certificates permettono di partecipare alla performance positiva registrata dall'azione o dall'indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato ribasso. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non tocchi mai la barriera di protezione durante la vita dello strumento. I Bonus

Certificates incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente ribassista. La protezione scompare invece se il ribasso registrato è superiore al livello di barriera predeterminato all'emissione. In questo caso il valore che sarà rimborsato a scadenza sarà totalmente legato alla performance del sottostante.

Codice Isin	Mercato	Tipo	Sottostante	Scadenza	Strike	Barriera	Dist. barr.	Prezzo	Bonus	Rend.%*
DE000HB9YNK2	EuroTlx	Bonus Cap	COINBASE GLOBAL	14/09/2023	80,87	48,522	32,83%	81,10	180,00	128,80%
DE000HV4HMNO	EuroTlx	Bonus Cap	ADVANCED MICRO DEVICES	15/12/2022	83,36	50,016	26,72%	108,02	134,00	120,94%
DE000HB9YNU1	EuroTlx	Bonus Cap	VIRGIN GALACTIC	14/09/2023	6,00	3,60	31,39%	85,35	168,50	102,90%
DE000HB2YU77	EuroTlx	Bonus Cap	MODERNA	15/12/2022	152,54	99,151	19,33%	98,90	115,00	81,87%
DE000HB9YNS5	EuroTlx	Bonus Cap	SNAP	14/09/2023	12,65	7,59	29,78%	82,62	145,50	80,39%
DE000HV8CCX2	EuroTlx	Bonus Cap	INTESA SANPAOLO	16/12/2022	2,236	1,3416	25,22%	93,66	108,00	75,95%
DE000HB07GN3	EuroTlx	Bonus Cap	PLUG POWER	15/12/2022	25,19	16,3735	28,32%	101,98	117,00	74,07%
DE000HB68TP3	EuroTlx	Bonus Cap	TESLA	15/12/2022	288,55	173,13	53,21%	103,25	118,00	71,84%
DE000HV8CD19	EuroTlx	Bonus Cap	STELLANTIS	16/12/2022	16,036	9,6216	25,45%	94,78	108,50	71,81%
DE000HB68TB3	EuroTlx	Bonus Cap	ALIBABA GROUP	15/12/2022	90,05	63,035	27,02%	103,37	117,50	68,74%

*Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20% per i Bonus Cap, al 10% per i Top Bonus. Valori aggiornati al 3 ottobre 2022

I Reverse Bonus permettono di trarre vantaggio dalla performance negativa dell'azione o indice di riferimento, corrispondendo inoltre un premio – “bonus” – se il sottostante si è mantenuto stabile o ha registrato un moderato rialzo. Condizione per ricevere il bonus è che il sottostante non superi mai al rialzo la barriera durante la vita dello strumento. I Reverse Bonus incorporano dunque una protezione e un premio, riconosciuti anche al verificarsi di uno scenario moderatamente rialzista. La protezione scompare invece se il rialzo è superiore alla barriera fissata all'emissione.

REVERSE BONUS

Codice Isin	Mercato	Sottostante	Scadenza	Strike	Barriera	Dist. barr.	Prezzo	Bonus	Rend.%*
DE000HB9YRB2	EuroTlx	NETFLIX	14/09/2023	233,57	303,641	28,97%	98,4599	136,00	40,27%
DE000HB68T99	EuroTlx	PAYPAL HOLDINGS	14/12/2023	81,68	114,352	32,81%	91,45	129,00	34,33%
DE000HB9YR00	EuroTlx	TELECOM ITALIA	15/09/2023	0,197	0,2561	34,79%	101,86	126,50	25,48%
DE000HB9YQ58	EuroTlx	COMMERZBANK	14/09/2023	7,538	9,7994	38,02%	103,68	124,00	20,70%
DE000HB9YQT6	EuroTlx	DELIVERY HERO	14/09/2023	49,08	63,804	77,18%	119,26	141,50	19,70%
DE000HB9YQY6	EuroTlx	RENAULT	14/09/2023	29,375	38,1875	38,61%	103,17	122,00	19,28%
DE000HB68TA5	EuroTlx	TESLA	14/12/2023	288,55	432,825	63,18%	108,58	133,50	19,19%
DE000HB9YQQ2	EuroTlx	BANCO BPM	15/09/2023	2,69	3,497	30,97%	99,83	118,00	19,17%
DE000HB9YRH9	EuroTlx	ZOOM VIDEO COMM.	14/09/2023	82,62	115,668	57,18%	110,04	129,00	18,20%
DE000HB9YQX8	EuroTlx	NEXI	15/09/2023	8,496	11,0448	36,69%	106,05	124,00	17,83%

*Reverse Bonus Unicredit che presentano il rendimento annuo maggiore considerando il rimborso del Bonus a scadenza e una distanza dalla barriera non inferiore al 20%. Valori aggiornati al 3 ottobre 2022

CASH COLLECT

I Cash Collect prevedono il pagamento a date prefissate di cedole di importo predefinito fin dal momento dell'emissione. In particolare, se alle Date di Valutazione Cedole il valore del sottostante è superiore o pari al Livello di Trigger, verrà corrisposto un ammontare in Euro pari a una percentuale del prezzo di emissione.

A scadenza i Cash Collect rimborsano invece il prezzo di emissione se il sottostante è superiore al Trigger, altrimenti il valore di rimborso è totalmente legato alla performance registrata dal sottostante. Unicredit ne propone anche una variante a capitale protetto, che garantisce cioè il rimborso del valore nominale a scadenza, e una di tipo autocallable, che comprende cioè un'opzione di esercizio anticipato nelle stesse date di valutazione per il pagamento delle cedole.

Codice Isin	Sottostante	Scadenza	Barriera	Coupon	Data di oss.	Trigger	Prezzo Sott.	Dist. trigger	Rend.%*
DE000HV48ZF1	ARCELORMITTAL	15/06/2023	5,8704	0,75	15/06/2023	5,8704	20,74	253,30%	2,62%
DE000HV48ZH7	BANCO BPM	15/06/2023	0,8012	0,70	15/06/2023	0,8012	2,67	233,25%	1,98%
DE000HV48ZV8	STMICROELECTRONICS	15/06/2023	9,836	0,55	15/06/2023	9,836	31,50	220,25%	2,72%
DE000HV4GA04	TESLA	14/12/2023	88,352	3,20	14/12/2023	88,352	265,25	200,22%	7,42%
DE000HV48ZP0	NOKIA	15/06/2023	1,4636	0,55	15/06/2023	1,4636	4,38	199,26%	0,92%
DE000HV4G9E8	SARAS	14/12/2023	0,3513	1,20	14/12/2023	0,3513	1,04	196,04%	6,03%
DE000HV48ZG9	ATLANTIA	15/06/2023	8,192	0,25	15/06/2023	8,192	22,61	176,00%	0,07%
DE000HV4G9R0	FORD MOTOR	14/12/2023	4,212	1,60	14/12/2023	4,212	11,23	166,62%	5,48%
DE000HV4G8Y8	ENI	14/12/2023	4,5906	1,20	14/12/2023	4,5906	11,10	141,80%	4,54%
DE000HB6KRR3	UNICREDIT	12/12/2024	4,848	0,45	12/12/2024	4,848	10,33	113,08%	7,39%

*Cash Collect Unicredit il cui sottostante è in posizione migliore rispetto al Trigger della prossima data di osservazione, con indicazione del relativo rendimento annualizzato